

# ► INGÉNIERIE DE L'IMMOBILIER COMMERCIAL

CENTRES COMMERCIAUX- GRANDE DISTRIBUTION – MOYENNES SURFACES – BOUTIQUES – RESTAURANTS  
PLATES-FORMES – PARKINGS

CENTRE COMMERCIAL CARRÉ SÉNART À PARIS - ARCHITECTE : JEAN-PAUL VIGUIER

*La consommation sera toujours un des critères d'évaluation de la bonne santé d'une nation. Les centres commerciaux, les hypermarchés, les supermarchés ou autres boutiques sont les vecteurs économiques de cette consommation. Que ce soit pour des programmes neufs ou de rénovation, la qualité d'accueil, de confort et d'esthétique de ces équipements est primordiale à leur réussite. Nous nous efforçons au travers de nos expériences et de la diversité de nos missions de vous apporter l'assistance technique et organisationnelle pour que cette qualité soit atteinte en priorité quelles que soient les contraintes particulières de votre activité.*

*Nos clients nous font confiance :*

- Espace Expansion ► Ségécé ► Alban Cooper
- SCC ► Rodamco ► Bail Investissement ► Altaréa Géréc
- MAB ► MDC ► TKD ► Auchan ► Carrefour ► Monoprix
- Sephora ► Surcouf ► Fnac ► Darty ► Conforama ► Norauto
- Autovision ► Eiffage Immobilier ► Bouygues Immobilier ► ...

CENTRE COMMERCIAL  
WOLAPARK POLOGNE  
ARCHITECTES : B. TAILLANDIER,  
M. GRZEGORCZYK, C. TODOROW

CENTRE COMMERCIAL  
LYON LA PART-DIEU  
ARCHITECTE : GROUPE 6

## ► LA PARTICULARITÉ DE VOTRE ACTIVITÉ :

- Études d'optimisation des solutions techniques et de leur rapport investisseur / maintenance.
- Recherche des solutions techniques pour adapter et optimiser les projets architecturaux ambitieux.
- Programme et organisation des travaux de rénovation avec l'objectif de maintenir l'attractivité et donc le CA.
  - Accompagnement économique permanent pour respect des budgets.
- Synthèse pour optimisation des espaces et de la maintenance et suivi des contrats bailleur / preneur.
  - Disponibilité des équipes pour faire face aux contraintes de commercialisation.
  - Dossiers spécifiques environnement : étude d'impact, loi sur l'eau, HQE.
    - Pilotage « boutique » pour satisfaire les exigences des preneurs.
    - Assistance à l'information des consommateurs.
  - Aménagements des parkings et conceptions des réseaux extérieurs.
    - Élaboration des cahiers des charges techniques preneurs.



*Le service optimal*

COPLAN INGÉNIERIE - PARIS  
Tél. 01 56 20 13 20 - Fax 01 46 58 36 31  
e-mail : paris@coplan.fr

UN RÉSEAU NATIONAL ► PARIS ► CERGY ► LYON ► GRENOBLE ► AIX-EN-PROVENCE ► NICE ► MONTPELLIER ► TOULOUSE ► RENNES ► NANTES ► LA RÉUNION  
UN RÉSEAU INTERNATIONAL ► POLOGNE • Varsovie • Katowice • Poznan • Bydgoszcz ► HONGRIE • Budapest  
► RÉPUBLIQUE TCHÈQUE • Prague ► ROUMANIE • Bucarest ► RUSSIE • Moscou



## ► UNE TECHNICITÉ ADAPTÉE

De par ses références, ses compétences et son expérience en Immobilier Commercial, le **Groupe COPLAN** vous apporte une technicité adaptée aux particularités de cette activité. Nos ingénieurs savent interpréter et traduire vos préoccupations à tous les niveaux de la construction. En phase études nos équipes vous conseillent sur la faisabilité ou l'opportunité d'une structure ou d'une surélévation. Elles peuvent également prendre en considération un ouvrage existant pour adapter ou modifier aussi bien l'installation de climatisation que l'installation de protection incendie par exemple. Nos ingénieurs électriciens ont à cœur d'optimiser les solutions retenues pour la distribution électrique dans les différentes boutiques ou encore pour effectuer les négociations avec les services de l'EDF. Nos ingénieurs VRD peuvent se charger des études menées pour le fonctionnement des parkings et ainsi réaliser toutes les infrastructures autour du bâtiment. Nos ingénieurs préventionnistes vous accompagnent afin de définir la meilleure adaptation des règles de sécurité inhérentes aux établissements recevant du public.

En phase chantier, COPLAN Ingénierie peut mettre à votre disposition ses équipes fortes et structurées composées de maîtres d'œuvre d'exécution ou de pilotes OPC, de façon à faire respecter les délais et les marchés des entreprises. Préalablement, nos spécialistes de l'OPC organisent le phasage des travaux pour tenir compte des exigences liées au site, et notamment les contraintes d'interventions en site occupé, avec l'obligation de remettre en état quotidiennement les espaces pour recevoir vos clients et ne pas dégrader l'attractivité de votre établissement en fonctionnement. Le **Groupe COPLAN** a également acquis une expertise dans le « pilotage B », spécifique aux centres commerciaux. Nos équipes sont aptes à gérer l'afflux important de personnels dans la phase d'aménagement des différentes boutiques et moyennes surfaces, cinq mois avant l'ouverture. En amont des opérations, nos ingénieurs peuvent réaliser des audits et des diagnostics d'un établissement, avant par exemple une décision d'investissement pour un rachat ou une extension éventuelle.

CENTRE COMMERCIAL SURCOUF À MÉRIGNAC  
ARCHITECTE : A&CO ILE-DE-FRANCE



HYPERMARCHÉ AUCHAN À MOSCOU  
ARCHITECTE : OZONE



CENTRE COMMERCIAL ITALIE II  
ARCHITECTE : DESIGN ARCHITECTURAL

## ► NOS COMPÉTENCES

Entièrement indépendant, le **Groupe COPLAN** est organisé en sociétés régionales, nationales et internationales capables de répondre localement à vos besoins. Nos filiales régionales implantées dans plus de dix villes françaises et autant à l'export, offrent toutes les compétences dédiées à l'Ingénierie de l'Immobilier Commercial, en

phase de Conception et en phase de Réalisation : **Audits** • **Diagnostics** • **Due diligence** • **Études techniques conceptuelles (structure, CVC, courants forts, courants faibles)** • **Sécurité incendie** • **Acoustique** • **VRD** • **Études d'impact** • **Assistance maîtrise d'ouvrage** • **Maîtrise d'œuvre d'exécution** • **OPC** • **Pilotage boutiques.**

**Que ce soit à Paris, Varsovie, Moscou... la compétence, l'expérience et la proximité**

**de nos équipes nous permettent de vous apporter le conseil et l'aide à la décision que tout Maître d'Ouvrage**

**doit attendre de son Maître d'Œuvre depuis les études de faisabilité jusqu'aux levées des réserves.**



**EXPERT EUROPÉEN  
EN INGÉNIERIE  
DE LA CONSTRUCTION**

**UN RÉSEAU NATIONAL** ► PARIS ► CERGY ► LYON ► GRENOBLE ► AIX-EN-PROVENCE ► NICE ► MONTPELLIER ► TOULOUSE ► RENNES ► NANTES ► LA RÉUNION

**UN RÉSEAU INTERNATIONAL** ► POLOGNE • Varsovie • Katowice • Poznan • Bydgoszcz ► HONGRIE • Budapest

► RÉPUBLIQUE TCHÈQUE • Prague ► ROUMANIE • Bucarest ► RUSSIE • Moscou